

## PROTOKÓŁ NR 2349344/2025

### okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

<b>Firma:</b>	<b>Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>			
<b>Podstawa prawna:</b>	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
<b>1. MIEJSCE KONTROLI</b>				
Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>			
Miejscowość <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>			
Ulica <b>Kolonia Ochota</b>	Kod pocztowy <b>80-154</b>			
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1</b>	Nr budynku <b>9</b>			
<b>2. ZAKRES KONTROLI</b>				
Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI</b>				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania				
<b>4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI</b>				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
<b>Stwierdzone nieprawidłowości:</b> <b>1. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni.</b>  <b>2. Przewód rurowy nr 2 od wentylacji łazienki jest nieizolowany.</b>  <b>3. Piec kominkowy podłączony jest kanałem poziomym o długości 2mb z czterema kolanami - nieprawidłowo.</b>				

**Ad.1. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany przez dach o przekroju fi 160 X 260 mm.**

**Ad.2. Wymienić na izolowany o przekroju fi 160 X 260mm.**

**Ad.3. Piec przenieść bliżej komina.**

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**Stwierdzone nieprawidłowości:**

**1. Brak wentylacji wywiewnej w kuchni.**

**2. Przewód rurowy nr 2 od wentylacji łazienki jest nieizolowany.**

**3. Piec kominkowy podłączony jest kanałem poziomym o długości 2mb z czterema kolanami - nieprawidłowo.**

**Ad.1. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany przez dach o przekroju fi 160 X 260 mm.**

**Ad.2. Wymienić na izolowany o przekroju fi 160 X 260mm.**

**Ad.3. Piec przenieść bliżej komina.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

0

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekroje przewodów wynoszą 140 X 140 mm.

- Ogrzewanie kominkowe.

**1. CZUJNIKI CZADU:**

- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

**JACEK LIEBRECHT**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**249/99**

Telefon komórkowy / stacjonarny

**+48607673975**

**+48583412685**

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

**NAJEMCA LOKALU**

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo1@nieruchomoscigda.pl**

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**18.06.25 08:00**

Data i godz. zakończenia kontroli

**18.06.25 16:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**02.07.25 08:11**

Status

**Zaakceptowany**

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

**02.07.2026**

## 13. UWAGI

UWAGI

**Brak uwag**

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



## Piec kominkowy patet



## Kolonia Ochota 9 - wejście do budynku